

Решения до стройки

«Решим по ходу» – самая дорогая фраза ремонта: посреди стройки каждое несделанное решение превращается в простой, доплату или вскрытие готового. **Лекарство – на этой странице:** все решения, которые нужно принять до первого удара молотком, пока каждое из них бесплатно.

РАМКА

С чего всё начинается

- ☐ Объём: капитальный ремонт или косметическое обновление.
- ☐ Бюджет с резервом ~10% – и потолок, выше которого не идём.
- ☐ Кто живёт и как: состав семьи, привычки, что должно измениться.

ПЛАНИРОВКА

Планировка и двери

- ☐ Планировка с расстановкой мебели – вся мебель на плане, с размерами.
- ☐ Эргономика проверена «прожитым днём»: проходы, дверцы, техника – пройдите маршрут каждого мысленно.
- ☐ Что сносим/переносим – и что из этого идёт на согласование в жилищную инспекцию.
- ☐ Двери: где какие, куда открываются, проходит ли крупная мебель.

ЭЛЕКТРИКА

Электрика и свет

- ☐ Розетки – по плану расстановки, а не «по стандарту»: рабочие места, кровати, ТВ, фартук.
- ☐ Отдельные линии: плита, духовка, посудомойка, стиральная машина, кондиционеры.
- ☐ Выключатели: у входов; проходные – в спальне и длинном коридоре.
- ☐ Сценарии света: основной, локальный, вечерний; где треки и ниши подсветки.
- ☐ Слаботочка: интернет, ТВ, домофон, роутер – где живут провода.

ИНЖЕНЕРИЯ

Вода, тепло, воздух

- ☐ Сантехника: что и где стоит – до миллиметра (инсталляция, смесители, выводы).
- ☐ Защита от протечек (датчики + автоматические краны) – во всех мокрых зонах, включая кухню и подводки радиаторов. Решается до стяжки и плитки.
- ☐ Тёплый пол: где нужен. Вентиляция: санузлы обязательно, кухня – вытяжка и трасса.
- ☐ Кондиционеры: где блоки, куда идут трассы (штробить – сейчас, не потом).
- ☐ Радиаторы: меняем или нет; замена стояков – только с согласия УК.

СКРЫТЫЕ СЛОИ

То, что нельзя «потом»

- ☐ Гидроизоляция мокрых зон; шумо- и звукоизоляция, особенно в новостройке.
- ☐ Потолок: звукоизоляция, если сверху шумно, и закладные под люстры и декор – натяжной не держит ни звука, ни веса.
- ☐ Ревизионные лючки ко всем зашитым узлам: краны, счётчики, коллектор.

ЗАКУПКА

Материалы и техника

- ☐ Основные материалы по зонам выбраны: полы, плитка, краска/обои, потолки.
- ☐ Образцы смотрели в нужной плоскости и под нужным светом; способ монтажа и технология производителя выяснены до покупки.
- ☐ Техника и кухня: модели с размерами – до планировки электрики и сантехники.
- ☐ Что покупаем заранее (длинные сроки поставки), что – по ходу.
- ☐ Запас – по инструкции производителя конкретного материала, партия одна.

ОРГАНИЗАЦИЯ

Люди и быт

- ☐ Перепланировка подана в жилищную инспекцию; требования УК к ремонту получены отдельно.
- ☐ Бригада выбрана: портфолио, отзывы, читают чертежи. Договор и смета – по листу «Перед оплатой».
- ☐ Соседи предупреждены о ремонте и рабочих часах.
- ☐ Быт: где живём, куда деваем мебель, кто открывает дверь бригаде.

Вопрос по вашему объекту? Telegram [@remont_start](https://t.me/remont_start) · +7 916 202-65-60

Дизайн, комплектация, авторский контроль – Оксана Ефремова

Дизайн и комплектация – ООО «ФАБ»; строительные работы выполняет подрядная организация. Не оферта. Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ – учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.