

Приёмка каждого этапа

«Всё готово, принимайте!» - а вы стоите посреди стройки и не знаете, куда смотреть: придрататься неудобно, промолчать дорого. Этот лист - ваши глаза на приёмке: девять этапов, по каждому - что проверить, пока это не закрыто следующим слоем.

БАЗА

На приёмке любого этапа

- ☐ Работы соответствуют проекту, а не «так было удобнее».
- ☐ Объёмы в акте совпадают с фактом (пересчитайте хотя бы одну позицию).
- ☐ Сделаны фото этапа - особенно всего, что будет закрыто следующим слоем.
- ☐ Недоделки записаны списком со сроком устранения - не «на словах».
- ☐ Мусор этапа вынесен, объект пригоден для следующих работ.

ЭТАП 1

Демонтаж и подготовка

- ☐ Общие зоны дома (лифт, коридор, дверь) защищены - есть фото для УК.
- ☐ Старые вводы воды закрыты новыми кранами.
- ☐ Поверхности зачищены до основания - без остатков старых покрытий.

ЭТАП 2

Геометрия: перегородки и штукатурка

- ☐ Двухметровое правило ложится на стены без просветов.
- ☐ Углы 90° - по всей квартире, не только под кухней. Отдельно там, где ляжет плитка.
- ☐ Новые перегородки армированы (связи с несущими в швах).

ЭТАП 3

Скрытая инженерия - самый важный

- ☐ Розетки, выключатели, выводы - по плану электрики, по количеству и местам.
- ☐ Штробы в несущих стенах - только вертикальные.
- ☐ Фото-карта: каждая стена с рулеткой (расстояния до пола и углов) - до того, как штробы закроют.
- ☐ Щит собран аккуратно, автоматы подписаны.
- ☐ Трубы проверены давлением - протечек нет; коллектор доступен.

ЭТАП 4

Пол

- ☐ Гидроизоляция санузлов сплошная, с заходом на стены 15-20 см - есть фото.
- ☐ Демпферная лента по периметру; шаг тёплого пола равномерный (фото с рулеткой).
- ☐ Шумоизоляция снята на фото до стяжки; если УК требует - вызван её специалист.
- ☐ Стяжка без трещин, правило без просветов; срок набора прочности выдержан.

ЭТАП 5

Предчистовая

- ☐ Стены гладкие - косой свет не показывает ям и наплывов.
- ☐ Сняты фактические размеры: инженерия влезает в простенки, ниши - под мебель.
- ☐ С этого момента можно заказывать мебель и кухню - размеры финальные.

ЭТАП 6

Плитка

- ☐ Раскладка совпадает со схемой; подрезки - в незаметных местах.
- ☐ Швы ровные, без ступенек; затирка однородная, плитка отмыта.
- ☐ Примыкания загерметизированы ровным швом.
- ☐ Ревизионные лючки на месте: к сифонам, кранам и счётчикам остался доступ.
- ☐ Внешние углы зашлифованы под 45°; на глянце нет царапин от эпоксидной затирки.

ЭТАП 7

Чистовая отделка

- ☐ Цвет однородный при дневном свете, без пятен; стыки обоев не видны.
- ☐ У пола вдоль стен - деформационный зазор (закроется плинтусом).
- ☐ Натяжной потолок: ровный периметр, аккуратные примыкания.
- ☐ Закладные под люстры и потолочный декор поставлены до натяжки полотна.

ЭТАП 8

Чистовая инженерия и двери

- ☐ Все розетки и выключатели работают, механизмы без зазоров.
- ☐ Все сценарии света включаются; сантехника без течей.
- ☐ Линии и розетки прозвонены прибором; заземление есть там, где должно быть.
- ☐ Дверь, открытая наполовину, не движется сама; зазоры равномерные.

ЭТАП 9

Финал

- ☐ Фасады мебели отрегулированы - линии зазоров ровные.
- ☐ Послестроительная уборка; техника запущена и проверена.
- ☐ Переданы: фото-карта инженерии, схемы, паспорта и гарантии, остатки материалов.

Вопрос по вашему объекту? Telegram [@remont_start](https://t.me/remont_start) · +7 916 202-65-60

Дизайн, комплектация, авторский контроль - Оксана Ефремова

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ»; строительные работы выполняет подрядная организация. Не оферта. Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ - учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.