

Что проверить перед оплатой

Бригада ждёт перевода, сумма немаленькая, а внутри свербит: за что я, собственно, плачу? **Это нормально - и лечится за пять минут:** пройдите список перед каждым платежом, и деньги будут уходить только за принятую работу.

ПРАВИЛО НОМЕР ОДИН

Оплата - по факту принятого этапа, не вперёд. Всё остальное в этом листе - способы удержать это правило.

СТАРТ

Перед первым платежом

- ☐ Подписан договор: этапы, сроки, стоимость, порядок оплаты, гарантия.
- ☐ Смета с расшифровкой: единицы, объёмы, расценки по строкам (не «под ключ за N»).
- ☐ Оплата привязана к приёвке этапов; аванс разумный, не «всё вперёд».
- ☐ Цены этапов сверены с рынком **по отдельности**: черновые дорогие + чистовые подозрительно дешёвы = схема, где платят дважды.
- ☐ Понятно, что в смету НЕ входит (материалы, доставка, подъём, мусор, клининг).
- ☐ Расценка соответствует вашему материалу: мозаика, паркет ёлочкой, лепнина считаются отдельно.
- ☐ Техника, мебель и наполнение в строительную смету не входят - это ведомость комплектации.
- ☐ Есть резерв на непредвиденное (~10%) - или это обсуждено письменно.

КАЖДЫЙ ЭТАП

Перед оплатой этапа

- ☐ Этап принят по чек-листу приёмки - недоделки записаны со сроками.
- ☐ Подписан акт выполненных работ - с перечнем и объёмами.
- ☐ Объёмы в акте совпадают со сметой; всё сверх сметы - согласовано письменно ДО выполнения.
- ☐ Скрытые работы зафиксированы фото до закрытия (инженерия - с рулеткой).
- ☐ Сумма совпадает с договором - без «округлений» и устных надбавок.
- ☐ Платёж оставляет след (не наличные без расписки).

СТОП-СИГНАЛЫ

Красные флаги - остановитесь

- ☐ Просят оплатить следующий этап до приёмки текущего.
- ☐ «Доп. работы» появляются после выполнения, задним числом.
- ☐ Итог сметы «уточнился» без пересчёта конкретных строк.
- ☐ Торопят: «оплатите сегодня, иначе бригада уйдёт».

ФИНИШ

Перед финальным расчётом

- ☐ Пройдена финальная приёмка всего объекта, недоделки устранены.
- ☐ Переданы документы: акты, гарантия, фото-карта инженерии, паспорта техники.
- ☐ Оговорено, как работает гарантия: куда обращаться и в какой срок.

Вопрос по вашему объекту? Telegram [@remont_start](https://t.me/remont_start) · +7 916 202-65-60

Дизайн, комплектация, авторский контроль - Оксана Ефремова

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ»; строительные работы выполняет подрядная организация. Не оферта. Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ - учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.